

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Erharting
am 21. September 2016**

Fortsetzungsblatt Nr. 1 – 9/2016

Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

Tagesordnung

1. Protokoll der letzten Sitzung – öffentlicher Teil
2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich gegenüber der Autobahnauffahrt in Richtung Passau in Erharting durch Deckblatt Nr. 13
3. Vorschläge des Gemeinderates zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Fischerweg“
4. Information über die Beendigung der Unterbringung von Asylbewerbern im Wohnhaus am Fischerweg 6 durch das Landratsamt Mühldorf a. Inn
5. Information über Bauanträge

1. Protokoll der letzten Sitzung - öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Das Protokoll des öffentlichen Teiles der Sitzung vom 20. Juli 2016 wurde dem Gemeinderat übersandt.

Das Protokoll wurde genehmigt, da keine Einwendungen erhoben wurden.

2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich gegenüber der Autobahnauffahrt in Richtung Passau in Erharting durch Deckblatt Nr. 13

Sachverhalt:

Ein Gewerbetreibender aus der Gemeinde Erharting hat gegenüber der Gemeinde das Anliegen geäußert, seine Produktionsstätte neu zu errichten. Am bestehenden Standort wäre die Erneuerung stark eingeschränkt bzw. nicht möglich. Im Bereich gegenüber der Autobahnauffahrt in Richtung Passau in Erharting besteht eine Fläche mit rd. 15.200 m², welche als neuer Standort geeignet sein könnte. Der Eigentümer des Großteils dieser Flächen stimmt dem Vorhaben mündlich grundsätzlich zu. Die weiteren Eigentümer, die Bundesrepublik Deutschland, der Freistaat Bayern und der Landkreis Mühldorf a. Inn, würden im Rahmen der Bauleitplanung beteiligt werden. In einem ersten Schritt müsste die Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich angestoßen werden.

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Erharting am 21. September 2016

Fortsetzungsblatt Nr. 2 – 9/2016

Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

Beschluss:

Der Flächennutzungsplan wird im Bereich von Erharting durch Deckblatt Nr. 13 geändert. Das Gebiet, das mit der Änderung umplant werden soll, umfasst die Fl.-Nrn. 1160/6, 1207/6, 1212, 1214/7, 1219/1, 1222/1 und 1222/2 der Gemarkung Erharting und ist wie folgt umgrenzt:

- im Osten: Kreisstraße MÜ 33 mit den Fl.-Nrn. 1160, 1207/7 und 1222/3 sowie der Fl.-Nr. 1207/3 der Gemarkung Erharting
- im Süden: Kreisstraße MÜ 33 mit der Fl.-Nr. 1222/3 der Gemarkung Erharting
- im Westen: Bundesstraße B 299 mit der Fl.-Nr. 1214/1 und die Staatsstraße St 2092 mit der Fl.-Nr. 1214 der Gemarkung Erharting
- im Norden: Bundesautobahn A 94 mit den Fl.-Nrn. 1207/2 und 1212/1 der Gemarkung Erharting

Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wird ein Architekturbüro mit der Ausarbeitung der Änderung des Flächennutzungsplanes beauftragt.

8 : 0 Stimmen

3. Vorschläge des Gemeinderates zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Fischerweg“

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Erharting hat in seiner Sitzung am 20. Juli 2016 Vorschläge eingebracht, welche vom Architekturbüro in die vorgelegte Skizze zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Fischerweg“ eingearbeitet werden sollten.

Das Planungsbüro aris aus 84559 Kraiburg a. Inn hat die Änderungen eingearbeitet und den Vorentwurf des Baubauungsplanes „Am Fischerweg“ mit Stand vom 09.09.2016 vorgelegt. Dieser wurde den Gemeinderatsmitgliedern mit der Ladung zugestellt und von Herrn Architekten Josef Anglhuber erläutert. Mit E-Mail vom 09.09.2016 schlug das Planungsbüro vor, eine Stellungnahme von einem Fachbüro für Schallschutz einzuholen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Erharting hat vom Vorentwurf des Planungsbüros aris aus Kraiburg a. Inn vom 09.09.2016 Kenntnis genommen. Es wird festgestellt, dass die Vorschläge aus dem Tagesordnungspunkt 4 Buchstaben a) und b) der Gemeinderatssitzung vom 20. Juli 2016 eingearbeitet wurden. In Bezug auf den Tagesordnungspunkt 4 Buchstabe c) der Gemeinderatssitzung vom 20. Juli 2016 wird die Verwaltung beauftragt, eine Stellungnahme von einem Fachbüro für Schallschutz einzuholen.

8 : 0 Stimmen

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Erharting
am 21. September 2016**

Fortsetzungsblatt Nr. 3 – 9/2016

Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

4. Information über die Beendigung der Unterbringung von Asylbewerbern im Wohnhaus am Fischerweg 6 durch das Landratsamt Mühldorf a. Inn

Sachverhalt:

Die Gemeinde Erharting hat das in ihrem Eigentum befindliche Wohnhaus, Fischerweg 6, seit dem 01. Oktober 2015 an den Freistaat Bayern zur Unterbringung von Asylbewerbern vermietet. Das Landratsamt Mühldorf a. Inn kündigte nun mit Schreiben vom 26. August 2016 den Mietvertrag zum 31. Oktober 2016. Laut telefonischer Auskunft durch das Landratsamt Mühldorf a. Inn wurde das Mietobjekt aufgrund der hohen Nebenkosten gekündigt.

ohne Beschlussfassung

5. Information über Bauanträge

Bauantrag vom 08.08.2016

Vorhaben: Neubau eines Doppelhauses mit einem Stellplatz

Grundstück: Burgweg 2

Bauherr: Ecosbau GmbH, Klaus Giessl, 85748 Garching

Bauantrag vom 23.08.2016

Vorhaben: Errichtung einer Doppelgarage mit Anbau

Grundstück: Burgweg 11

Bauherr: Jonas Gabriel, 84513 Erharting

Bauantrag vom 30.08.2016

Vorhaben: Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle

Grundstück: Ritterweg 12

Bauherr: Reinhard Priller, 84513 Erharting

ohne Beschlussfassung