

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Erharting
am 19. September 2018**

Fortsetzungsblatt Nr. 1 – 8/2018

Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

Tagesordnung

1. Protokoll der letzten Sitzung – öffentlicher Teil
2. Bildung eines Arbeitskreises zur Entwicklung eines Konzeptes für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Neubaugebiet „Am Fischerweg“
3. Erweiterung des bestehenden Bauhofes, Mühlenstraße 16
4. Information über Bauanträge
5. Information zu laufenden Vorhaben

1. Protokoll der letzten Sitzung - öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Das Protokoll des öffentlichen Teiles der Sitzung vom 18. Juli 2018 wurde dem Gemeinderat übersandt.

Das Protokoll wurde genehmigt, da keine Einwendungen erhoben wurden.

2. Bildung eines Arbeitskreises zur Entwicklung eines Konzeptes für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Neubaugebiet „Am Fischerweg“

Sachverhalt:

Auf Grundlage des gemeindlichen Selbstverwaltungsrechts können Gemeinden durch einfachen Gemeinderatsbeschluss Arbeitskreise bilden, die sich beispielsweise befristet mit speziellen Themen auseinandersetzen und dem Gemeinderat Empfehlungen geben. Die Zusammensetzung bestimmt der Gemeinderat. Die Mitglieder müssen nicht dem Gemeinderat angehören. Entscheidungskompetenzen dürfen auf den Arbeitskreis nicht übertragen werden. Hierbei handelt es sich um keine Ausschüsse im Sinne der Art. 32 und 33 der Gemeindeordnung.

Die Vergabe von Wohnbaugrundstücken, insbesondere bei der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des sog. Einheimischenmodells, soll den örtlichen Bedürfnissen gerecht werden und muss gleichzeitig europarechtskonform sein. Für die Entwicklung eines derartigen Konzeptes für das Neubaugebiet „Am Fischerweg“ könnte es nun sachdienlich sein, dass sich ein Arbeitskreis vorab mit den Zielen und Problemstellungen auseinandersetzt und dem Gemeinderat anschließend eine Empfehlung gibt.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Erharting
am 19. September 2018**

Fortsetzungsblatt Nr. 2 – 8/2018

Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

Beschluss:

Zur Entwicklung eines Konzeptes für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Neubaugebiet „Am Fischerweg“ wird ein Arbeitskreis bestehend aus den Mitgliedern des Gemeinderates Georg Kobler, Richard Stefke und Josef Schmid gebildet. Als Vorsitzender fungiert erster Bürgermeister Georg Kobler.

9 : 0 Stimmen

3. Erweiterung des bestehenden Bauhofes, Mühlenstraße 16

Sachverhalt:

In der Gemeinde Erharting sind das Feuerwehrgerätehaus und der gemeindliche Bauhof in einem Gebäudekomplex in der Mühlenstraße 16 untergebracht. Die vorhandenen Räumlichkeiten entsprechen heute nicht mehr dem Platzbedarf, insbesondere dem der Freiwilligen Feuerwehr Erharting. Der gemeindliche Bauhof hat nach dem Erwerb der Maschinenhalle am Fischerweg 6 eine weitere Lagermöglichkeit. Allerdings ist diese durch die dort zulässige und tatsächliche Nutzung eingeschränkt. Die Freiwillige Feuerwehr Erharting e.V. teilte zuletzt mit Schreiben vom 19. September 2017 mit, dass der Platz mit Blick auf die Zukunft nicht mehr ausreiche. Grundsätzlich bestünde die Möglichkeit, nordöstlich an das Gebäude einen Anbau zu errichten, welcher die Platzsituation im gesamten Gebäude entzerren würde. Dem Gemeinderat wurde eine frühere Planung aus dem Jahr 2004, welche nicht zur Umsetzung kam, vorgelegt.

Beschluss:

Der erste Bürgermeister wird beauftragt, ein Konzept für die gemeinsame Nutzung des Gebäudes, Mühlenstraße 16, durch die Freiwillige Feuerwehr Erharting und durch den gemeindlichen Bauhof zu erstellen und die Möglichkeit einer Erweiterung zu prüfen. Anschließend wird der Gemeinderat darüber Beschluss fassen.

9 : 0 Stimmen

4. Information über weitere Bauanträge

Bauantrag vom 02. August 2018 (Tektur zu 5/2017)

Vorhaben: Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle

Grundstück: Maxing 6

Bauherr: Thurnhuber Johann, 84513 Erharting

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Erharting
am 19. September 2018**

Fortsetzungsblatt Nr. 3 – 8/2018

Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

Bauantrag vom 14. August 2018

Vorhaben: Erstellung eines automatischen Longierzirkels
Grundstück: Maxing 6
Bauherr: Thurnhuber Johann, 84513 Erharting

Bauantrag vom 14. August 2018

Vorhaben: Neubau einer Garage
Grundstück: Maxing 6
Bauherr: Thurnhuber Johann, 84513 Erharting

Bauantrag vom 21. August 2018

Vorhaben: Abbruch der gegenständlichen Bebauung mit Neuerrichtung eines
Wohn- und Stallgebäudes
Grundstück: Hermannsthal 4
Bauherr: Eicher Kerstin, 84513 Erharting

ohne Beschlussfassung

5. Information zu laufenden Vorhaben

- **Sachstandsbericht** zu der von der DB RegioNetz Infrastruktur GmbH für das Jahr 2020 geplanten Erneuerung der Eisenbahnüberführung über die Isen und einen Feldweg – km 65,842 – und über einen Feldweg (Isenflutkanal) – km 66,281
- **Sachstandsbericht** zur Gründung des „Landschaftspflegeverbandes Mühldorf a. Inn“ – Beitritt der Gemeinde Erharting entsprechend dem Gemeinderatsbeschluss vom 21.10.2015

ohne Beschlussfassung