

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Erharting
am 21. Februar 2018**

Fortsetzungsblatt Nr. 1 – 2/2018

Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

Tagesordnung

1. Protokoll der letzten Sitzung – öffentlicher Teil
2. Information zu den gemeindlichen Ausgleichsflächen und Ausgleichsmaßnahmen
3. Bauantrag zur Erweiterung eines Logistikzentrums der Firma Netto – BA II in Erharting
(Anbau an das bestehende Gebäude nach Norden)
4. Information über Bauanträge
5. Information zu laufenden Vorhaben

1. Protokoll der letzten Sitzung - öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Das Protokoll des öffentlichen Teiles der Sitzung vom 17. Januar 2018 wurde dem Gemeinderat übersandt.

Das Protokoll wurde genehmigt, da keine Einwendungen erhoben wurden.

2. Information zu den gemeindlichen Ausgleichsflächen und Ausgleichsmaßnahmen

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Erharting hat in seiner Sitzung am 21.09.2016 Frau Dr. Antje Pfeifer, Diplom-Biologin, Dolling 2, 84494 Niederbergkirchen, mit der Koordination, Kontrolle und Dokumentation der gemeindlichen Ausgleichsflächen beauftragt. Sie stellte dazu dem Gemeinderat den Jahresbericht 2017 vor.

ohne Beschlussfassung

**3. Bauantrag zur Erweiterung eines Logistikzentrums der Firma Netto – BA II in Erharting
(Anbau an das bestehende Gebäude nach Norden)**

Sachverhalt:

Die ERHAR Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, Tölzer Straße 15, 82031 Grünwald, vertreten durch Herrn Johann Elesperger, Industriepark Ponholz 1, 93139 Maxhütte-Haidhof, stellte am 27.10.2017, eingegangen am 27.11.2017, einen Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung eines Logistikzentrums der Firma Netto in der Gemeinde Erharting.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Erharting
am 21. Februar 2018**

Fortsetzungsblatt Nr. 2 – 2/2018

Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

Geplant ist ein 17,75 m breiter, 135,96 m langer und 9,69 m hoher Anbau nördlich an das bestehende Gebäude. Alle unmittelbar angrenzenden Grundstücksnachbarn haben dem Vorhaben zugestimmt. Das Baugrundstück, Maxing 15, 84513 Erharting, Fl.-Nr. 1246 der Gemarkung Erharting, liegt im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Erharting an der St 2092“. Zur Prüfung des Bauantrages wurden noch Unterlagen nachgefordert, welche mit Schreiben vom 17.01.2018 am 19.01.2018 eingingen. Bei der Prüfung des Bauantrages durch die Verwaltung wurden keine Abweichungen vom Bebauungsplan festgestellt. Eine abschließende Beurteilung der Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens erfolgt im Baugenehmigungsverfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Mühldorf a. Inn.

Der Entwurfsverfasser, Herr Stefan Schlerf aus Regensburg, erklärte mit dem Bauantrag, dass für das oben bezeichnete Bauvorhaben die öffentlich-rechtlichen Vorschriften eingehalten werden und die für das Vorhaben erforderlichen Bauvorlagen, Bescheinigungen und technischen Nachweise erstellt sind.

Ein Auszug aus dem Eingabe- bzw. Lageplan wurde den Gemeinderatsmitgliedern am Tag der Ladung per E-Mail übersandt.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung der ERHAR Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, Tölzer Straße 15, 82031 Grünwald, vertreten durch Herrn Johann Elspeger, Industriepark Ponholz 1, 93139 Maxhütte-Haidhof, vom 27.10.2017 mit Ergänzung vom 17.01.2018 zur Erweiterung eines Logistikzentrums der Firma Netto – BA II – auf der Fl.-Nr. 1246 der Gemarkung Erharting wird seitens der Gemeinde Erharting zugestimmt.

9 : 0 Stimmen

4. Information über Bauanträge

ohne Beschlussfassung

5. Information zu laufenden Vorhaben

- **Sachstandsbericht** zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für die Bauleitplanung „Am Fischerweg“
- **Sachstandsbericht** zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED

ohne Beschlussfassung