



# Gemeinde Niederbergkirchen

Bewerbungsbogen für die Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet "Kollmannseck" nach den Richtlinien der Gemeinde Niederbergkirchen für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken an einkommenschwächere und weniger begüterte Personen vom 18.12.2020 (nachfolgend Vergaberichtlinien genannt)

Bewerbungsfrist: vom 01.03.2021 bis 30.04.2021, 12.00 Uhr

## I. Antragsteller

### Erste(r) Antragsteller(in)

Name: \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_ alleinerziehend: ja nein  
(Nachweis über Sorge- bzw. Aufenthaltsbestimmungsrecht der Kinder ist beizulegen!)

Liegt eine Schwerbehinderung oder ein Pflegegrad vor? ja nein (Entsprechender Nachweis ist beizulegen!)

Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_ Pflegegrad: \_\_\_\_\_

Ich bin im Gemeindegebiet wohnhaft seit/von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_ von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

(Nach Ziffer 2.2.5 der Vergaberichtlinien ist hier jeweils der ununterbrochene Zeitraum des gemeldeten und tatsächlichen Hauptwohnsitzes des Antragstellers in der Gemeinde Niederbergkirchen innerhalb der letzten zwölf Jahre vor dem Bewertungszeitpunkt anzugeben.)

Ich bin im Gemeindegebiet berufstätig seit: \_\_\_\_\_ (Nachweise sind beizulegen!)

(Nach Ziffer 2.2.5 der Vergaberichtlinien ist hier ggf. anzugeben, seit wann der Antragsteller als Arbeitnehmer, Selbständiger oder Gewerbetreibender in der Gemeinde Niederbergkirchen seinem Hauptberuf mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von mindestens 30 Stunden nachgeht.)

Ich bin im Gemeindegebiet aktiv ehrenamtlich tätig

bei: \_\_\_\_\_ seit: \_\_\_\_\_

bei: \_\_\_\_\_ seit: \_\_\_\_\_

bei: \_\_\_\_\_ seit: \_\_\_\_\_

(Bitte die Kriterien in Ziffer 2.2.6 der Vergaberichtlinien beachten!)

(Bestätigungen sind beizulegen!)

**Bewerbungsbogen für die Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet  
Kollmannseck nach den Vergaberichtlinien der Gemeinde Niederbergkirchen  
vom 18.12.2020**

---

Zweite(r) Antragsteller(in)

Name: \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_ alleinerziehend: ja nein  
(Nachweis über Sorge- bzw. Aufenthaltsbestimmungsrecht der Kinder ist beizulegen!)

Verhältnis zur/zum ersten Antragsteller(in): \_\_\_\_\_ Ehegatte  
(Siehe Ziffer 1.2 der Vergaberichtlinien.)  
Lebenspartner nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz  
Partner einer sonstigen auf Dauer angelegten Lebens-  
gemeinschaft

Liegt eine Schwerbehinderung oder ein Pflegegrad vor? ja nein (Entsprechender Nachweis ist beizulegen!)

Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_ Pflegegrad: \_\_\_\_\_

Ich bin im Gemeindegebiet wohnhaft seit/von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_ von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

(Nach Ziffer 2.2.5 der Vergaberichtlinien ist hier jeweils der ununterbrochene Zeitraum des gemeldeten und tatsächlichen Hauptwohnsitzes des Antragstellers in der Gemeinde Niederbergkirchen innerhalb der letzten zwölf Jahre vor dem Bewertungszeitpunkt anzugeben.)

Ich bin im Gemeindegebiet berufstätig seit: \_\_\_\_\_ (Nachweise sind beizulegen!)

(Nach Ziffer 2.2.5 der Vergaberichtlinien ist hier ggf. anzugeben, seit wann der Antragsteller als Arbeitnehmer, Selbständiger oder Gewerbetreibender in der Gemeinde Niederbergkirchen seinem Hauptberuf mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von mindestens 30 Stunden nachgeht.)

Ich bin im Gemeindegebiet aktiv ehrenamtlich tätig

bei: \_\_\_\_\_ seit: \_\_\_\_\_

bei: \_\_\_\_\_ seit: \_\_\_\_\_

bei: \_\_\_\_\_ seit: \_\_\_\_\_

(Bitte die Kriterien in Ziffer 2.2.6 der Vergaberichtlinien beachten!)

(Bestätigungen sind beizulegen!)

**Bewerbungsbogen für die Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet  
Kollmannseck nach den Vergaberichtlinien der Gemeinde Niederbergkirchen  
vom 18.12.2020**

**Kindergeldberechtigte Kinder im Haushalt**

(Bitte die Kriterien in Ziffer 2.2.3 der Vergaberichtlinien beachten!)

Name: \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_  
Familienstand: \_\_\_\_\_ Wohnsitz wie Antragsteller: ja nein  
Verwandtschaftliches Verhältnis zu(m) Antragsteller(n): \_\_\_\_\_  
Liegt eine Schwerbehinderung oder ein Pflegegrad vor? ja nein (Entsprechender Nachweis ist beizulegen!)  
Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_ Pflegegrad: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_  
Familienstand: \_\_\_\_\_ Wohnsitz wie Antragsteller: ja nein  
Verwandtschaftliches Verhältnis zu(m) Antragsteller(n): \_\_\_\_\_  
Liegt eine Schwerbehinderung oder ein Pflegegrad vor? ja nein (Entsprechender Nachweis ist beizulegen!)  
Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_ Pflegegrad: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_  
Familienstand: \_\_\_\_\_ Wohnsitz wie Antragsteller: ja nein  
Verwandtschaftliches Verhältnis zu(m) Antragsteller(n): \_\_\_\_\_  
Liegt eine Schwerbehinderung oder ein Pflegegrad vor? ja nein (Entsprechender Nachweis ist beizulegen!)  
Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_ Pflegegrad: \_\_\_\_\_

Weitere (kindergeldberechtigte) Kinder und andere Haushaltsmitglieder sind auf einem gesonderten Blatt mit den vorstehenden Angaben auszuweisen.

Es besteht eine Schwangerschaft? ja nein (Entsprechender Nachweis ist beizulegen!)

**Bewerbungsbogen für die Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet  
Kollmannseck nach den Vergaberichtlinien der Gemeinde Niederbergkirchen  
vom 18.12.2020**

---

**II. Vermögen / Einkommen**

(Bitte die Kriterien in Ziffer 1.4 bis 1.8 der Vergaberichtlinien beachten!)

1. Immobilieneigentum der Antragsteller

Ich/Wir sind Eigentümer folgender Fläche(n)/Immobilie(n):      ja          nein          (Jeweils entsprechende Nachweise beilegen!)

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung: \_\_\_\_\_

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche):                      m<sup>2</sup> /                  m<sup>2</sup>      Verkehrswert:      \_\_\_\_\_ €

- Restschuld:      \_\_\_\_\_ €

= Maßgebliches Vermögen:      \_\_\_\_\_ €

Grundstück:          bebaut                  EFH                  MFH                  DH                  DHH                  Eigentumswohnung

                                unbebaut                  bebaubar                  nicht bebaubar

Grundstück/Haus/Wohnung in früherem Einheimischen-/Wohnbaulandmodell:      ja          nein

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung: \_\_\_\_\_

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche):                      m<sup>2</sup> /                  m<sup>2</sup>      Verkehrswert:      \_\_\_\_\_ €

- Restschuld:      \_\_\_\_\_ €

= Maßgebliches Vermögen:      \_\_\_\_\_ €

Grundstück:          bebaut                  EFH                  MFH                  DH                  DHH                  Eigentumswohnung

                                unbebaut                  bebaubar                  nicht bebaubar

Grundstück/Haus/Wohnung in früherem Einheimischen-/Wohnbaulandmodell:      ja          nein

Ich/Wir besitze/n ein Miteigentumsrecht oder ein anderes vergleichbares Recht:      ja          nein  
(Jeweils entsprechende Nachweise beilegen!)

Art des Eigentumsrechts: \_\_\_\_\_

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung: \_\_\_\_\_

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche):                      m<sup>2</sup> /                  m<sup>2</sup>      Verkehrswert:      \_\_\_\_\_ €

- Restschuld:      \_\_\_\_\_ €

= Maßgebliches Vermögen:      \_\_\_\_\_ €

Ich bin/Wir sind Inhaber eines Erbbaurechtes:      ja          nein  
(Jeweils entsprechende Nachweise beilegen!)

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung: \_\_\_\_\_

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche):                      m<sup>2</sup> /                  m<sup>2</sup>      Verkehrswert:      \_\_\_\_\_ €

- Restschuld:      \_\_\_\_\_ €

= Maßgebliches Vermögen:      \_\_\_\_\_ €

Weiteres Immobilieneigentum der Antragsteller ist auf einem gesonderten Blatt mit den vorstehenden Angaben auszuweisen.

# Bewerbungsbogen für die Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet Kollmannseck nach den Vergaberichtlinien der Gemeinde Niederbergkirchen vom 18.12.2020

Die Eltern der Antragsteller sind neben der dem eigenen Wohnbedarf sicherstellenden Wohnimmobilie Eigentümer oder Erbbauberechtigte von mindestens zwei weiteren zu Wohnzwecken bebauten oder bebaubaren Grundstücken?

ja

nein (weiter bei II.3. auf Seite 7)

## 2. Immobilieneigentum der Eltern der Antragsteller

(Jeweils entsprechende Nachweise beilegen!)

Eigentümer folgender Fläche: \_\_\_\_\_

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung: \_\_\_\_\_

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche):	m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>	Verkehrswert:	€
			- Restschuld:	€
			= Maßgebliches Vermögen:	€

Grundstück:	bebaut	EFH	MFH	DH	DHH	Eigentumswohnung
	unbebaut	bebaubar	nicht bebaubar			

Das Grundstück wird von den Eltern im Zuge ihrer Tätigkeit als Landwirte als Teil des Betriebsvermögens landwirtschaftlich genutzt: ja      nein

Eigentümer folgender Fläche: \_\_\_\_\_

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung: \_\_\_\_\_

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche):	m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>	Verkehrswert:	€
			- Restschuld:	€
			= Maßgebliches Vermögen:	€

Grundstück:	bebaut	EFH	MFH	DH	DHH	Eigentumswohnung
	unbebaut	bebaubar	nicht bebaubar			

Das Grundstück wird von den Eltern im Zuge ihrer Tätigkeit als Landwirte als Teil des Betriebsvermögens landwirtschaftlich genutzt: ja      nein

Eigentümer folgender Fläche: \_\_\_\_\_

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung: \_\_\_\_\_

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche):	m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>	Verkehrswert:	€
			- Restschuld:	€
			= Maßgebliches Vermögen:	€

Grundstück:	bebaut	EFH	MFH	DH	DHH	Eigentumswohnung
	unbebaut	bebaubar	nicht bebaubar			

Das Grundstück wird von den Eltern im Zuge ihrer Tätigkeit als Landwirte als Teil des Betriebsvermögens landwirtschaftlich genutzt: ja      nein

**Bewerbungsbogen für die Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet  
Kollmannseck nach den Vergaberichtlinien der Gemeinde Niederbergkirchen  
vom 18.12.2020**

---

Die Eltern der Antragsteller besitzen ein Miteigentumsrecht oder ein anderes vergleichbares Recht:

Besitzer des Miteigentumsrechtes:

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung:

---

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche): m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>

Verkehrswert: €

---

- Restschuld: €

---

= Maßgebliches Vermögen: €

---

Das Grundstück wird von den Eltern im Zuge ihrer Tätigkeit als Landwirte als Teil des Betriebsvermögens landwirtschaftlich genutzt:

ja

nein

---

Die Eltern der Antragsteller sind Inhaber eines Erbbaurechtes:

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung:

---

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche): m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>

Verkehrswert: €

---

- Restschuld: €

---

= Maßgebliches Vermögen: €

---

Das Grundstück wird von den Eltern im Zuge ihrer Tätigkeit als Landwirte als Teil des Betriebsvermögens landwirtschaftlich genutzt:

ja

nein

---

Weiteres Immobilieneigentum der Eltern der Antragsteller ist auf einem gesonderten Blatt mit den vorstehenden Angaben auszuweisen.

---

Eine oder mehrere dieser Immobilien werden zur Deckung des angemessenen Wohnbedarfs weiterer Kinder der Eltern/des Elternteils des Antragstellers/der Antragsteller benötigt:

ja

nein

---

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung:

---

Name und ggf. abweichende Anschrift des Kindes/der Kinder:

---

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung:

---

Name und ggf. abweichende Anschrift des Kindes/der Kinder:

---

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung:

---

Name und ggf. abweichende Anschrift des Kindes/der Kinder:

---

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung:

---

Name und ggf. abweichende Anschrift des Kindes/der Kinder:

---

# Bewerbungsbogen für die Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet Kollmannseck nach den Vergaberichtlinien der Gemeinde Niederbergkirchen vom 18.12.2020

## 3. Sonstiges Vermögen der Antragsteller

(Jeweils entsprechende Nachweise beilegen!)

Mein/Unser sonstiges Vermögen (z. B. Barvermögen, Bankguthaben, Kapitalanlagen, Lebensversicherungen, Wertpapiere, unter Ziffer II. 1. des Bewerbungsbogens nicht genannte Immobilien) beträgt zum Stichtag 31.12.2020:

Vermögensart bzw. Anlageform:	_____	Wert:	_____	€
Vermögensart bzw. Anlageform:	_____	Wert:	_____	€
Vermögensart bzw. Anlageform:	_____	Wert:	_____	€
Vermögensart bzw. Anlageform:	_____	Wert:	_____	€
Vermögensart bzw. Anlageform:	_____	Wert:	_____	€
Vermögensart bzw. Anlageform:	_____	Wert:	_____	€
Vermögensart bzw. Anlageform:	_____	Wert:	_____	€
Vermögensart bzw. Anlageform:	_____	Wert:	_____	€

## 4. Einkommen

(Einkommensteuerbescheide der Jahre 2017, 2018 und 2019 sind beizulegen!)

Es ist das "Einkommen" bzw. "Einkommen / zu versteuernde Einkommen" anzugeben. Bitte nicht den Gesamtbetrag der Einkünfte angeben. Sofern sich das Einkommen und das zu versteuernde Einkommen unterscheiden ist das Einkommen anzugeben.

Mein/Unser Jahreseinkommen nach § 2 Abs. 4 EStG betrug in den Jahren 2017, 2018 und 2019:

Jahreseinkommen 2017:	_____	€		
Jahreseinkommen 2018:	_____	€		
Jahreseinkommen 2019:	_____	€	Durchschnittliches Jahreseinkommen:	_____ €

Die entsprechenden Einkommensteuerbescheide liegen dem Bewerbungsbogen bei: ja nein

Das beabsichtigte Bauvorhaben kann innerhalb der nächsten 5 Jahre errichtet und die Immobilie finanziert werden: ja nein

Ein belastbarer Finanzierungsplan ist zu einem späteren Zeitpunkt im Vergabeverfahren vorzulegen. Die betroffenen Bewerber werden hierzu gesondert aufgefordert.

### Hinweis:

Das durchschnittliche Jahreseinkommen des Antragstellers im Sinne von § 2 Abs. 4 EStG darf 51.000 € nicht übersteigen. Soll der Grundstückserwerb durch den Antragsteller und seinen Ehegatten bzw. Lebenspartner erfolgen, dürfen die addierten durchschnittlichen Jahreseinkommen im Sinne von § 2 Abs. 4 EStG 102.000 € nicht übersteigen. Je kindergeldberechtigtem Kind erhöht sich die jeweilige Einkommensobergrenze in Höhe der doppelten Freibeträge im Sinne von § 32 Abs. 6 Satz 1 EStG.

Bewerbungsbogen für die Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet  
Kollmannseck nach den Vergaberichtlinien der Gemeinde Niederbergkirchen  
vom 18.12.2020

---

III. Erklärung

Ich/Wir bestätige(n), dass ich/wir die Richtlinien der Gemeinde Niederbergkirchen für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken an einkommensschwächere und weniger begüterte Personen vom 18.12.2020 zur Kenntnis genommen habe(n) und mit dem Inhalt voll und ganz übereinstimme(n). Rechtsansprüche gegenüber der Gemeinde Niederbergkirchen auf Vergabe einer Bauparzelle sind ausgeschlossen.

Ich versichere/Wir versichern, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Falsche oder unvollständige Angaben können zum Ausschluss vom Vergabeverfahren oder nach der Vergabeentscheidung zu einer Aufhebung des objektiv rechtswidrigen Verwaltungsaktes führen.

Die Festsetzungen des jeweils geltenden Bebauungsplanes werden vom Antragsteller als für ihn bindend anerkannt.

Rechtsbehelfserklärung Datenschutz

Ich bin/Wir sind mit der Verarbeitung unserer Angaben von der Gemeinde Niederbergkirchen zum Zwecke der Durchführung des Vergabeverfahrens mit den Richtlinien für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken im Baugebiet „Kollmannseck“ einverstanden. Ich bin/Wir sind darauf hingewiesen worden, dass die Daten ausschließlich im Rahmen des oben genannten Verfahrens zweckgebunden verarbeitet werden. Eine Zweckänderung bedarf ausdrücklich der erneuten Einwilligung. Die Verarbeitung findet unter Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen (DSGVO i. V. m. BayDSG) seitens der Gemeinde Niederbergkirchen statt. Die Antragsstellung erfolgte freiwillig. Ich wurde/Wir wurden darüber informiert, dass ich/wir von meinem/unserem gesetzlichen Widerspruchsrecht jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Gebrauch machen kann/können. Dies schließt allerdings die weitere Teilnahme am Verfahren aus. Meinen/Unseren Widerruf kann ich/können wir formlos an die Gemeinde Niederbergkirchen (rathaus@vg-rohrbach.de) erklären.

Ort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Erster  
Antragsteller: \_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Zweiter  
Antragsteller: \_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Anlagen:  
(Bitte auflisten)

---

---

---

---

---

---

---

---