

# Bekanntmachung

## der Gemeinde Niederbergkirchen über die Absicht, den Flächennutzungsplan im Bereich der geplanten Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Niederbergkirchen durch Deckblatt Nr. 10 zu ändern

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederbergkirchen hat in der öffentlichen Sitzung am 08.12.2025 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der geplanten Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Niederbergkirchen durch Deckblatt Nr. 10 zu ändern.

Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes ist geplant, folgende Flächen für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen auszuweisen:

• Fl.-Nr. 1430	Gemarkung Niederbergkirchen	3,41 ha
• Fl.-Nr. 188 (Teilfläche)	Gemarkung Niederbergkirchen	3,49 ha
• Fl.-Nr. 533 (Teilfläche)	Gemarkung Oberhofen	3,62 ha
• Fl.-Nrn. 536 und 542	Gemarkung Oberhofen	7,31 ha

Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Niederbergkirchen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Nach Erstellung des Planentwurfs wird der Entwurf, zusammen mit der Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen.

Rohrbach, 18.12.2025



Werner Biedermann  
Erster Bürgermeister

An die Amtstafel

angeheftet am: 18.12.2025

abzunehmen am: 21.01.2026

B 1



# Bekanntmachung

## der Gemeinde Niederbergkirchen über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung mehrerer Freiflächen- Photovoltaikanlagen an verschiedenen Standorten in Niederbergkirchen mit einer Gesamtfläche von ca. 17,83 ha

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederbergkirchen hat in der öffentlichen Sitzung am 08.12.2025 die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.

Die Aufstellung erfolgt im Parallelverfahren mit der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Der Bebauungsplan umfasst folgende Gebiete:

• Fl.-Nr. 1430	Gemarkung Niederbergkirchen	3,41 ha
• Fl.-Nr. 188 (Teilfläche)	Gemarkung Niederbergkirchen	3,49 ha
• Fl.-Nr. 533 (Teilfläche)	Gemarkung Oberhofen	3,62 ha
• Fl.-Nrn. 536 und 542	Gemarkung Oberhofen	7,31 ha

Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Niederbergkirchen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Nach Erstellung des Planentwurfs wird der Entwurf, zusammen mit der Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen.

Rohrbach, 18.12.2025

  
Werner Biedermann  
Erster Bürgermeister

An die Amtstafel

angeheftet am: 18.12.2025

abzunehmen am: 21.01.2026

B 1



200 400 600 800 m



Erstellt am: 18.12.2025  
Maßstab 1:10000

