

# Bekanntmachung

## Beschluss der 4. Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes „Stetten II“ als Satzung

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedertaufkirchen hat mit Beschluss vom 08.03.2022 die 4. Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes „Stetten II“ i.d.F. vom 08.03.2022 als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung trifft die 4. Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes „Stetten II“ als Satzung in Kraft.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes befindet sich im Ortsteil Stetten und wird begrenzt von:

- Im Norden: auf Höhe des Anwesen Stetten 5
- Im Osten: Bundesstraße B 299
- Im Süden: Anwesen Stetten 8 und Stetten 14
- Im Westen: ca. 50 m parallel zur Bundesstraße B 299

Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Jedermann kann den Bebauungsplan und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit dem geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Rohrbach, Rohrbach 20, 84513 Erharting, Zimmer-Nr. 17, während der allgemeinen Dienststunden (Montag – Mittwoch von 8:00 – 12:00 und 14:00 bis 16:00 Uhr, Donnerstag von 8:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr und Freitag von 8:00 – 12:00 Uhr) einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

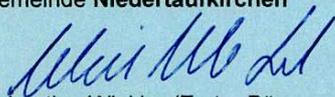
1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde Niedertaufkirchen geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

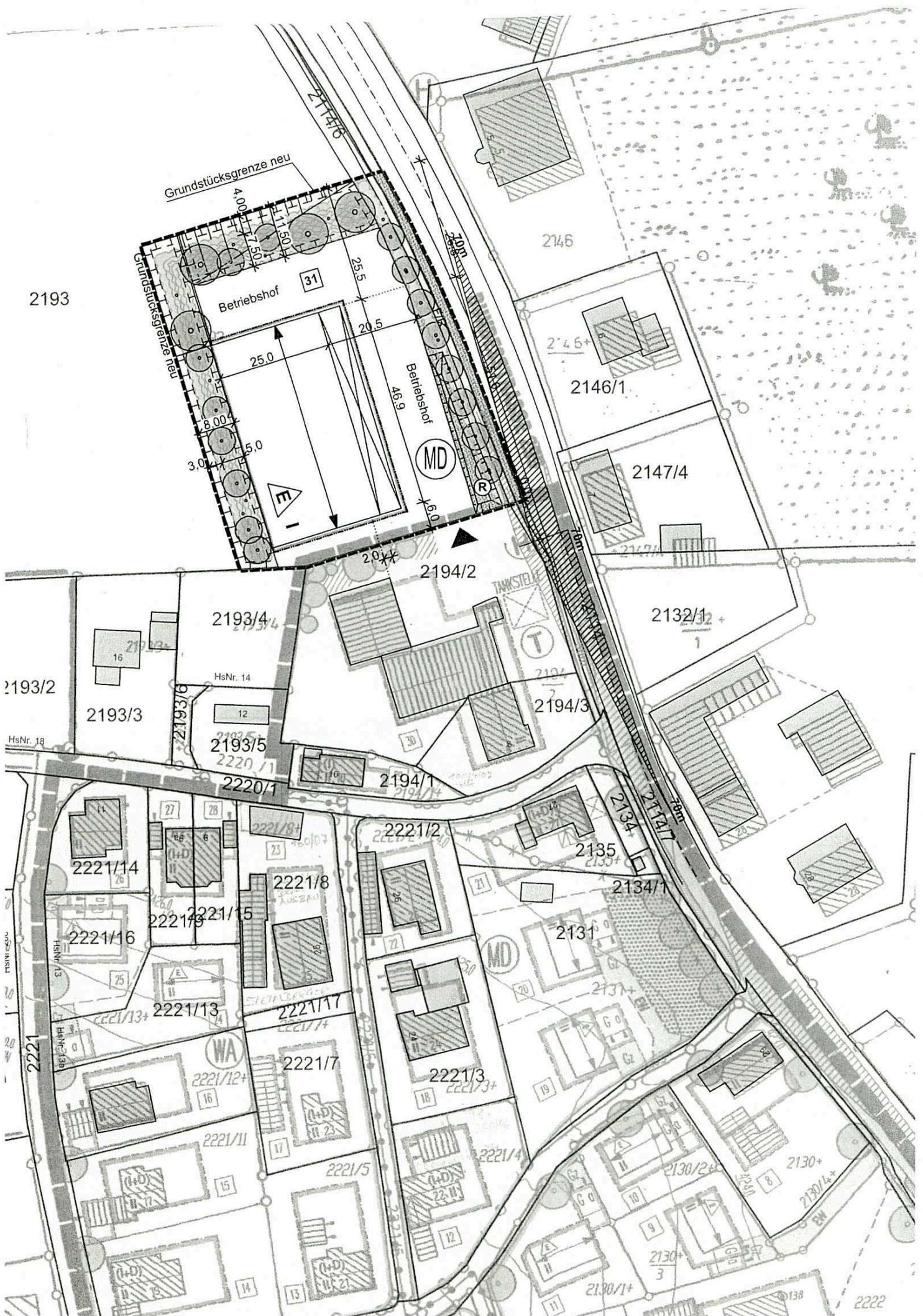
Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren sind auch im Internet unter der Adresse <https://www.vg-rohrbach.de/niedertaufkirchen/bauleitplanungen.html> zu finden.

Rohrbach, den 22.03.2022  
Gemeinde **Niedertaufkirchen**

  
Sebastian Winkler (Erster Bürgermeister)

Angeschlagen an den Amtstafeln am: 22.03.2022  
Abgenommen am: 25.04.2022



2193

Grundstücksgrenze neu

Betriebshof

2194/2

2193/4

2193/2

2193/3

2193/5

2220/1

2194/1

2221/14

2221/8

2221/2

2221/15

2221/16

2221/13

2221/17

2221/3

2221/11

2221/5

2221/4

2221/14

2221/13

2221/12

2135

2134/1

2131

2130/2

2130/3

2130/1

2130/4

2130/5

2130/6

2130/7

2130/8

2130/9

2130/10

2130/11

2130/12

2130/13

2130/14

2130/15

2130/16

2130/17

2130/18

2130/19

2130/20

2130/21

2130/22

2130/23

2130/24

2130/25

2130/26

2130/27

2130/28

2130/29

2130/30

2130/31

2130/32

2130/33

2130/34

2130/35

2130/36

2130/37

2130/38

2130/39

2130/40

2130/41

2130/42

2130/43

2130/44

2130/45

2130/46

2130/47

2130/48

2130/49

2130/50

2130/51

2130/52

2130/53

2130/54

2130/55

2130/56

2130/57

2130/58

2130/59

2130/60

2130/61

2130/62

2130/63

2130/64

2130/65

2130/66

2130/67

2130/68

2130/69

2130/70

2130/71

2130/72

2130/73

2130/74

2130/75

2130/76

2130/77

2130/78

2130/79

2130/80

2130/81

2130/82

2130/83

2130/84

2130/85

2130/86

2130/87

2130/88

2130/89

2130/90

2130/91

2130/92

2130/93

2130/94

2130/95

2130/96

2130/97

2130/98

2130/99

2130/100

2130/101

2130/102

2130/103

2130/104

2130/105

2130/106

2130/107

2130/108

2130/109

2130/110

2130/111

2130/112

2130/113

2130/114

2130/115

2130/116

2130/117

2130/118

2130/119

2130/120

2130/121

2130/122

2130/123

2130/124

2130/125

2130/126

2130/127

2130/128

2130/129

2130/130

2130/131

2130/132

2130/133

2130/134

2130/135

2130/136

2130/137

2130/138

2130/139

2130/140

2130/141

2130/142

2130/143

2130/144

2130/145

2130/146

2130/147

2130/148

2130/149

2130/150

2130/151

2130/152

2130/153

2130/154

2130/155

2130/156

2130/157

2130/158

2130/159

2130/160

2130/161

2130/162

2130/163

2130/164

2130/165

2130/166

2130/167

2130/168

2130/169

2130/170

2130/171

2130/172

2130/173

2130/174

2130/175

2130/176

2130/177

2130/178

2130/179

2130/180

2130/181

2130/182

2130/183

2130/184

2130/185

2130/186

2130/187

2130/188

2130/189

2130/190

2130/191

2130/192

2130/193

2130/194

2130/195

2130/196

2130/197

2130/198

2130/199

2130/200

2130/201

2130/202

2130/203

2130/204

2130/205

2130/206

2130/207

2130/208

2130/209

2130/210

2130/211

2130/212

2130/213

2130/214

2130/215

2130/216

2130/217

2130/218

2130/219