

# BEKANNTMACHUNG

## 1. Vereinfachte Änderung der Außenbereichssatzung „Unterarbing“

Der Gemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung am 15.05.2018 die 1. Änderung der Außenbereichssatzung „Unterarbing“ gemäß § 35 Abs. 6 BauGB beschlossen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedertaufkirchen hat in der Sitzung am 30.10.2018 beschlossen, den Entwurf der 1. Änderung der Außenbereichssatzung „Unterarbing“ gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch –BauGB- (vereinfachtes Verfahren) in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Das Plangebiet der Außenbereichssatzung befindet sich im „Unterarbing“ und wird wie folgt begrenzt:

- Im Osten: Fl.-Nrn. 1843/1, 1844/2 und 1846 der Gemarkung Niedertaufkirchen
- Im Süden: GVStr. „Arbinger Straße“
- Im Westen: Fl.-Nr. 1835/1 der Gemarkung Niedertaufkirchen sowie Kreisstraße MÜ 36
- Im Norden: Fl.-Nr. 1846 der Gemarkung Niedertaufkirchen

Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Folgende Änderung ist beabsichtigt:  
Erweiterung des Geltungsbereiches im Westen

Der Entwurf der 1. Änderung der Außenbereichssatzung und seine Begründung werden vom 06.12.2018 bis zum 08.01.2019 im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Rohrbach, Rohrbach 20, 84513 Erharting, Zimmer-Nr. 17, während der allgemeinen Amtsstunden (Montag - Mittwoch von 08.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr, Donnerstag von 08.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr und Freitag von 08.00 - 12.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Von einer Umweltprüfung wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Planentwurf bei der *Gemeinde* abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben (§ 4 a Abs. 6 BauGB).

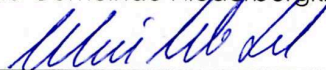
Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung ist auch im Internet unter der Adresse <https://www.vg-rohrbach.de/niedertaufkirchen/bauleitplanungen.html> zu finden.

### An die Amtstafel

angeheftet am: 28.11.2018  
abzunehmen am: 09.01.2019

Rohrbach, den 27. November 2018

Verwaltungsgemeinschaft Rohrbach  
für die Gemeinde Niederbergkirchen



S. Winkler (1. Bürgermeister)

Pkt. 4

## PLANTEIL

1. ÄNDERUNG AUSSENBEREICHSSATZUNG  
" UNTERARBING "

Ausfertigungsdaten:  
geändert am 25.10.2018

M. 1 : 1 000

