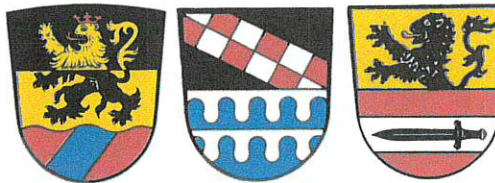


VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT ROHRBACH

MITGLIEDSGEMEINDEN: ERHARTING, NIEDERBERGKIRCHEN, NIEDERTAUFKIRCHEN

Vgem Rohrbach, Rohrbach 20, 84513 Erharting

An die Antragsteller
von Wohnbaugrundstücken
im Baugebiet „Kollmannseck“



Sachbearbeiter: Hr. Glas
Aktenzeichen: 6110
Telefon: 08635/6986-17
Telefax: 08635/698629
E-Mail: felix.glas@vg-rohrbach.de
Ihr Schreiben vom:
Ihr Zeichen:

Rohrbach, 26.02.2021

Vergabe der Wohnbaugrundstücke im Baugebiet „Kollmannseck“

Sehr geehrte Antragsteller,

die Erschließungsarbeiten für das Baugebiet „Kollmannseck“ sollen zum 31.07.2021 abgeschlossen sein. Der Gemeinderat der Gemeinde Niederbergkirchen hat Richtlinien für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken an einkommensschwächere und weniger begüterte Personen erlassen.

Anhand dieser Richtlinien werden die Grundstücke mit Ausnahme der Parzellen 1 bis 4 vergeben. Als Stichtag für den Bewertungszeitpunkt gem. Nr. 3 der Richtlinien wurde der 31.12.2020 festgelegt. Der Bewerbungszeitraum beginnt am 01.03.2021 und endet am Freitag, den 30.04.2021, 12:00 Uhr. Die Bewerbungen an die Gemeinde Niederbergkirchen können schriftlich oder per Mail (rathaus@vg-rohrbach.de) erfolgen. Sofern Unterlagen fehlen, wird den Antragstellern eine einmalige 14-tägige Nachfrist eingeräumt. Die Personen, die sich bisher initiativ auf die Grundstücke beworben haben, müssten sich, wenn weiterhin Interesse an einem Baugrundstück besteht, anhand der Richtlinien erneut auf die Grundstücke bewerben. Bisher eingegangene Bewerbungen bzw. Interessensbekundungen sind gegenstandslos.

Als Jahreseinkommen im Sinne der Nr. 1.6 der Richtlinien sind die Jahre 2017, 2018 und 2019 maßgebend. Der Gemeinderat wird nach Ablauf der Bewerbungsfrist und anschließender Auswertung über die Vergabe der Grundstücke beschließen.

Von den mit der Richtlinien zu vergebenden 12 Parzellen (Parzellen 8, 9, 10 - in Privatbesitz) werden in diesem Jahr 6 Parzellen und die übrigen 6 Parzellen im Jahr 2022 (Bewerbungszeitraum vom 01.03.2022 bis Freitag, den 29.04.2022, um 12:00 Uhr) vergeben. Die Bewerber müssen sich mit dem auf der Homepage veröffentlichten Bewerbungsbogen, samt den darin geforderten zusätzlichen Unterlagen für ein Grundstück bewerben. Die Grundstückspreise können auf der Homepage eingesehen werden. Eine Parzellenauswahl wird bei der Bewerbung noch nicht getroffen. Die Bewerber dürfen in der Reihenfolge der erreichten Höchstpunktzahl ein Grundstück auswählen. Die Entscheidung des Bewerbers muss spätestens 14 Tage nach der Information durch die Gemeinde, schriftlich erfolgen. Die notarielle Beurkundung kann nach Abschluss der Erschließungsarbeiten ab August 2021 erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen


Werner Biedermann
Erster Bürgermeister

Öffnungszeiten:
Montag – Mittwoch: 8.00 – 12.00, 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag: 8.00 – 12.00, 14.00 – 18.00 Uhr
Freitag: 8.00 – 12.00 Uhr