

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Erharting
am 20. September 2017**

Fortsetzungsblatt Nr. 1 – 8/2017

Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

Tagesordnung

1. Protokoll der letzten Sitzung – öffentlicher Teil
2. Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes „Am Fischerweg“
3. Information über Bauanträge
4. Information zu laufenden Vorhaben

1. Protokoll der letzten Sitzung - öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Das Protokoll des öffentlichen Teiles der Sitzung vom 19. Juli 2017 wurde dem Gemeinderat übersandt.

Das Protokoll wurde genehmigt, da keine Einwendungen erhoben wurden.

2. Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes „Am Fischerweg“

Sachverhalt:

Es wird auf den Sachverhalt unter Tagesordnungspunkt 4 der Sitzung vom 19. Juli 2017 Bezug genommen. Der Gemeinderat der Gemeinde Erharting verständigte sich darauf, dass das Architekturbüro aris aus 84559 Kraiburg a. Inn den großen Baukörper im Wohnhof in kleinere Einheiten entzerren soll. Das Architekturbüro ist diesem Anliegen mit dem geänderten Vorentwurf vom 11. September 2017 nachgekommen. Die Änderungen wurden dem Gemeinderat erläutert.

Durch die Änderung des Baugesetzbuches (BauGB), in Kraft seit 13.05.2017, könnte die Bauleitplanung im Rahmen des vereinfachten Verfahrens (§ 13 ff BauGB) durchgeführt werden, da die überbaubare Grundstücksfläche nach § 19 Abs. 2 BauNVO unter 10.000 m² betragen wird (§ 13 b BauGB - Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren). Im vereinfachten Verfahren könnte u. a. auf eine Umweltprüfung und der damit verbundenen Ausweisung von Ausgleichsflächen verzichtet werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Erharting hat vom geänderten Vorentwurf des Architekturbüros aris aus Kraiburg a. Inn vom 11.09.2017 Kenntnis genommen. Der Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Fischerweg“ vom Architekturbüro aris aus Kraiburg a. Inn in der Fassung vom 11.09.2017 wird gebilligt.

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Erharting
am 20. September 2017**

Fortsetzungsblatt Nr. 2 – 8/2017

Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

Das Bauleitplanverfahren wird in das vereinfachte Verfahren übergeleitet. Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen des § 13 b BauGB i. V. m. § 13 a und § 13 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

8 : 1 Stimmen

3. Information über Bauanträge

Bauantrag vom 28. Juli 2017

Vorhaben: Nutzungsänderung der landwirtschaftlichen Lagerfläche zur Wohnfläche
Grundstück: Neuhäusl 2
Bauherr: Wagner Wolfgang, 84513 Erharting

Bauantrag vom 08. August 2017

Vorhaben: Neubau dreier Reihenhäuser mit Nebengebäude und Carport
Grundstück: Hauptstraße 18
Bauherr: Kobler Georg, 84513 Erharting

Bauantrag vom 04. September 2017

Vorhaben: Nutzungsänderung der bestehenden Maschinenhalle zum Pferdestall mit Bewegungshalle, Errichtung eines befestigten Reitplatzes, Nutzungsänderung der bestehenden Rinderställe zum Pferdestall und zu Paddocks
Grundstück: Maxing 6
Bauherr: Thurnhuber Johann, 84513 Erharting

Bauvoranfrage vom 05. September 2017

Vorhaben: Werkstattanbau
Grundstück: Vorberg 2
Bauherr: Oechsner Joachim, Vermietung/Verpachtung, 84513 Erharting

ohne Beschlussfassung

4. Information zu laufenden Vorhaben

- **Sachstandsbericht** zur Planung und Abwicklung der Arbeiten zur Ableitung des Oberflächenwassers im Bereich der Keltenstraße

**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Erharting
am 20. September 2017**

Fortsetzungsblatt Nr. 3 – 8/2017

Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

- **Sachstandsbericht** zur Errichtung einer Photovoltaikanlage am Brunnen der gemeindlichen Wasserversorgung
- **Sachstandsbericht** zur Änderung der Straßenbezeichnung und Hausnummerierung im „Gewerbepark Frixing“
- **Sachstandsbericht** zur Abwicklung der Arbeiten zur Sanierung des Abwasserkanals im Bereich des Dornbergweges

ohne Beschlussfassung